ACTA DE VISITA

LUGAR:

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Agua de Dios Cundinamarca

FECHA: 16 de septiembre de 2024

ASUNTO:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Jean Paul Rubio Martin
Registrador

CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Xiomara Tovar Ávila
SOLUCIONES INTEGRALES SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Arq. Luis Jaime Mateus Moreno
Arq. Francisco Pablo Garzón Fonseca
Consorcio Regiones Pria

OBSERVACIONES:

Se Realiza la visita técnica inicial y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	5,00	No se realiza
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	3,00	No se realiza
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	27,00	Son 68.98 m2
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	3,40	No se realiza
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	Son 4 und
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	Son 2
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	Son 30 und
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	146,00	Son 67.75 m2
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	No se realiza
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	OK
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	27,00	0
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	4,00	No se realiza
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,10	0
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	25,00	0
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	8,00	0
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	1
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	0
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	120,00	OK
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	OK

2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,13	OK
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	Son 2
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,00	Son 2
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	Son 2
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	1,00	OK
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	OK
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	1,00	Son 1.46 m2
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	1,00	0
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	0
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	0,60	0.60 m2
4	**CIELORRASOS**			
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	27,00	Son 10.56
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	3,00	0
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,04	PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	15,00	Son 2.55 m2
6	**CUBIERTAS**			
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	5,00	Son 7.6 m2
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	146,00	0
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	8,00	Son 61.78 ml
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	Son 33.86
7	**ENCHAPE MUROS**			

7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	7,00	0
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	7,00	0
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	7,00	0
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	8,80	0
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	8,00	0
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	35,00	Son 30.50
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**			
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	10,00	Son 1.27 m2
12,07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	10,00	Son 9.15 m2
13	**PINTURAS**			
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	100,00	Hasta agotar recurso
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	5,00	Hasta agostar recurso
14	**PISOS**			
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	4,20	0
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	27,00	0
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	27,00	0
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	4,20	0
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	13,00	0
15	**RED ELÉCTRICA**			

15,01	TUBERÍA EMT 1" DESCOLGADA	m	3,00	0
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	12,00	24
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	4,00	12
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	3
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	1,00	0
15,48	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	un	1,00	1
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	10,00	0
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un	1,00	0
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	1,00	0
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	1,00	0
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	0
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	3,00	Son 2
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	2,00	0
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	0
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un	1,00	0
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	OK
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	0
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00	0

16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	0
17	**RED SANITARIA**			
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	1,00	0
17,03	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"	un	1,00	0
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	6,00	0
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	5,00	0
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	5,00	0
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	1,00	0
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	OK
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	0
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	OK
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m^2	150,00	OK
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	33,00	0

De igual forma se debe anexar los siguientes NP:

1. NP 6.22 convención teja UPVC son 67.75 m2
2. NP 19.02 la Palma aviso oficina
3. NP 15.46 Guateque Balance de cargas
4. NP 16.20 Filandia lavamanos son 2
5. NP 13.02 Santa Rosa de Viterbo anticorrosivo lamina llena reja y puerta son 11m2
6. NP 13.04 Garzón esmalte lamina llena reja y puerta son 11m2
7. NP 13.03 San José del Guaviare esmalte lamina lineal son 61.78
8. NP 13.01 Convención Anticorrosivo lineal son 61.78
9. NP 3.16 La palma Reja tipo banco son 8.45
10. NP 4.04 Filandia cielo raso superboard son 7.56
11. NP 1 Cárcamo en concreto completo son 2.88 ml
12. NP 2 Traslado de Condensadora aire acondicionado

13. NP 3 Mantenimiento de puerta principal
14. Impermeabilización contorno ventanas piso 3

Fecha prevista aproximada de inicio 30 de septiembre de 2024

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
Dr. Jean Paul Rubio Martín

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
Ing. Bayardo Bustos Linares

CONTRATISTA O DELEGADO
Arq. Xiomara Tovar Ávila

INTERVENTORÍA O DELEGADO
Arq. Luis Jaime Mateus Moreno